**Информационное извещение**

**о проведении открытого аукциона**

**по продаже недвижимого имущества**

АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного   
по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, аул Джамбичи, ул. Центральная, д.2 (далее – Объект), принадлежащего АО «Газпром газораспределение Майкоп» на праве собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о собственнике имущества (Продавце):** | Акционерное общество «Газпром газораспределение Майкоп» |
| **Местонахождение:** | Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Апшеронская, 4 |
| **Фактический адрес:** | Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Апшеронская, 4 |
| **Адрес сайта в сети Интернет:** | https://adyggaz.ru |
| **Адрес электронной почты:** | mail@adyggaz.ru |
| **Телефон (факс)** | 8 (8772) 57-80-01 |
| **Контактное лицо:** | Лысенко Екатерина Александровна |
| **Адрес электронной почты:** | LysenkoEA@adyggaz.ru |
| **Телефон:** | (8772) 57–80-34 |
| **Факс:** |  |

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) -** торги   
в форме аукциона, открытые по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

**Организатор Аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ», г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 40, тел.: 8-800-100-66-22.

Контактное лицо: Андронова Олеся Юрьевна тел: 8-495-276-00-51, доб. 424 olesya.andronova@etpgpb.ru

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <https://etp.gpb.ru/>

**Место проведения открытого аукциона:** аукцион проводится   
в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ https://etp.gpb.ru/

**Предмет Аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Кадастровый**  **(или условный) номер** | **Вид, номер**  **и дата государственной регистрации права:** | **Обременения** |
| 1. | Нежилое административное здание | 01:03:2904002:538 | Собственность  01-01-09/001/2010-899  03.04.2010 | нет |
| 2. | Земельный участок | 01:03:2904002:55 | Собственность  01-01/007-01/007/101/2015-482/3  14.02.2015 | нет |

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 3244 +/- 40 кв.м. Вид права: Собственность (регистрационная запись 01-01/007-01/007/101/2015-482/3 от 14.02.2015)

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи, контактный телефон: (8-8772) 57-80-34. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов (время московское), по пятницам с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 часов (время московское), с «23» декабря 2024 г. по «22» января 2025 г. по адресу: г. Майкоп, ул.Апшеронская, 4, Административное здание, 2 корпус, 2 этаж, конференц-зал каб.№220. Контактное лицо: Лысенко Е.А.

**Начальная (минимальная) цена:** 2 080 781 руб. 64 коп., в том числе НДС 288 000 руб. 00 коп. Начальная цена включает в себя: стоимость земельного участка – 345 581 руб. 64 коп., НДС не облагается; стоимость здания – 1 447 200 руб. 00 коп., в том числе НДС 288 000 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 208 078 руб. 16 коп. (10 % от начальной цены имущества) НДС не облагается.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт Организатора Аукциона не позднее 22 января 2025 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона   
в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии   
с регламентом ООО ЭТП ГПБ

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») – 62 423 руб. 44 коп, в том числе НДС (3 % от начальной цены имущества).

**Место подачи (приема) заявок:** сайт электронной площадки <https://etp.gpb.ru/>.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 23 декабря 2024г.  
в 11 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 22 января 2025г.  
в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 23 января 2025г. до 18 часов 00 минут   
по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:** 24 января 2025г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**Единые требования к Участникам открытого аукциона   
в электронной форме**

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться   
на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном   
на сайте <https://etp.gpb.ru/>

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН   
(для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;   
и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров   
(в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

**Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок   
на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения   
о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты   
и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок   
в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается   
в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии   
с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны   
для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение   
о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах   
и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником   
на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному   
в информационном сообщении о проведении торгов;

- участником представлены недостоверные сведения.

**Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция   
по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется   
по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

**Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора,   
и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации   
о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом   
и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке   
и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения   
в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту   
о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется   
в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая   
не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается   
и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право   
на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона   
в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается   
в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту   
о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

**Приложение:** проект договора купли-продажи.

Приложение

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Майкоп «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Майкоп»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главного инженера-первого заместителя генерального директора Кушу Рустама Теучежевича, действующего на основании доверенности № 132 от 06.09.2023 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество (далее – «Имущество») в сроки, предусмотренные в договоре, а Покупатель обязуется принять Имущество, уплатить за него цену, предусмотренную в договоре.

1.2. Под Имуществом в настоящем Договоре понимаются следующие объекты:

- административное здание, площадью 170,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, аул Джамбичи, ул. Центральная, д. 2;

- земельный участок, кадастровый номер 01:03:2904002:55, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для обслуживания зданий, строений, сооружений, площадью 3244 +/- 40 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Красногвардейский, аул Джамбечи, ул. Центральная, 2.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.04.2010 № 01-01-09/001/2010-899 (административное здание) и от 14.02.2015 г. № 01-01/007-01/007/101/2015-482/30 (земельный участок).

1.4. Переход права на Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и ФЗ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.5. На момент заключения настоящего договора Покупатель произвел осмотр Имущества, ознакомлен с его состоянием; претензий не имеет.

1.6. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Имущество.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество свободным от любых прав третьих лиц.

2.1.2. Предоставить Покупателю документы, необходимые для проведения государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1.2. настоящего договора, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. После оплаты общей стоимости Имущества обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего Договора.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Имущества Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества с момента поступления суммы, указанной в разделе 3 настоящего договора, на счет Продавца.

2.5. В случае нарушения Покупателем порядка и сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и потребовать возврата Имущества.

**3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, включая НДС 20%, в том числе:

- административное здание (площадь 170,5 кв.м., адрес: Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, аул Джамбичи, ул. Центральная, д. 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, включая НДС 20%.

- земельный участок (кадастровый номер 01:03:2904002:55, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для обслуживания зданий, строений, сооружений, площадь 3244 +/- 40 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Красногвардейский, аул Джамбечи, ул. Центральная, 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается, засчитывается в счет оплаты Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС.

3.3. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.1 настоящего Договора.

3.4. Сумма, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается Покупателем Продавцу не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, но до момента подачи соответствующего заявления о регистрации перехода права собственности на Имущество в регистрирующий орган.

3.5. Расчеты по настоящему Договору осуществляются безналичным путем.

3.6. Стороны пришли к соглашению в том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 3.4. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.6. В случае нарушения Покупателем порядка и сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора, Продавец вправе по своему выбору отказаться от исполнения договора и потребовать возврата Имущества, либо потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от стоимости не оплаченного или несвоевременно оплаченного Имущества за каждый день просрочки.

**5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 10 (десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

6.2. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему или до расторжения настоящего договора.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, возлагаются на Покупателя.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

8.6. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

8.7. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 – Согласие контрагента АО «Газпром газораспределение Майкоп» на обработку персональных данных.[[1]](#footnote-1)

**9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец: Покупатель:**

**АО «Газпром газораспределение Майкоп»**

|  |  |
| --- | --- |
| 385003, Республика Адыгея,  г. Майкоп, ул. Апшеронская, 4  ИНН 0105018196, КПП 010501001  Банк: Центральный филиал АБ «РОССИЯ»  142770, г. Москва, п. Сосенское  пос. Газопровод, 101, кор. 5  Р/с 40702810900010004897  К/с № 30101810145250000220  БИК 044525220  ОКПО 03251056  ОГРН 1020100707318  **Главный инженер-**  **первый заместитель генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.Т. Кушу** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение №1 к договору купли-продажи недвижимого имущества

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Согласие контрагента АО «Газпром газораспределение Майкоп»**

**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

основной документ, удостоверяющий личность (паспорт) \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия) (номер)

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата выдачи) (кем выдан документ (паспорт)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес места жительства по документу (паспорту)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" свободно, своей волей и в своем интересе выражаю АО «Газпром газораспределение Майкоп», зарегистрированному по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, город Майкоп, ул. Апшеронская, д.4, (ИНН: 0105018196, ОГРН: 1020100707318), в целях заключения и исполнения гражданско-правового договора, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов АО «Газпром газораспределение Майкоп» согласие на обработку, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) третьим лицам, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц и дату рождения, пол, сведения, содержащиеся в документах, удостоверяющих личность, адрес регистрации, место работы, занимаемую должность, идентификационный номер налогоплательщика, номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования.

В случае изменения моих персональных данных обязуюсь информировать об этом АО «Газпром газораспределение Майкоп» в письменной форме и представить копии подтверждающих документов.

Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, так и без использования таких средств.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение пяти лет с момента прекращения гражданско-правового договора.

Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления. В случае отзыва настоящего Согласия АО «Газпром газораспределение Майкоп» вправе обрабатывать мои персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом "О персональных данных".

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

1. Приложение 1 исключаются из Договора, в случае если Договор заключен с юридическим лицом [↑](#footnote-ref-1)