

**АО «Газпром газораспределение Майкоп»** извещает о проведении открытого аукциона на повышение в электронной форме по продаже недвижимого имущества: местонахождение имущества: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, п.г.т. Джубга, микрорайон «Восход», участок 13 «Б»: нежилое здание, площадью 363,2 кв.м.; право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для обеспечения сохранности и эксплуатации пляжных сооружений, общей площадью 528

кв.м.

дата торгов – 22.09.2022

**Номер извещения на ЭТП ГПБ: ГП244716**

**Наименование аукциона в электронной форме:** аукцион на повышение в электронной форме по продаже недвижимого имущества.

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** Акционерное общество «Газпром газораспределение Майкоп»

Контактные лицо:

Лысенко Екатерина Александровна, тел: (8772) 57–80-34, адрес электронной почты:

LysenkoEA@adyggaz.ru.

**Организатор торгов / Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ», г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 40, тел.: 8-800-100-66-22.

Контактное лицо: Андропова Олеся Юрьевна тел: 8-495-276-00-51, доб. 424 olesya.andronova@etpgpb.ru

**Место проведения аукциона:** ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Заявка на участие в аукционе:** в соответствии с информационным сообщением об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с информационным сообщением об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

**Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.**

**Дата и время начала приема заявок:** с 23 августа 2022 года с 09:00 по московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок:** 21 сентября 2022 года 18:00 по московскому времени.

**Дата рассмотрения заявок:** 22 сентября 2022 года до 14-00 часов (по московскому времени)

**Дата начала проведения аукциона в электронной форме:** 22 сентября 2022 года в 15:00 по московскому времени.

**Предмет торгов (лот): имущество, расположенное по адресу:** Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, п.г.т. Джубга, микрорайон «Восход», участок 13 «Б»: нежилое здание, площадью 363,2 кв.м.; право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для обеспечения сохранности и эксплуатации пляжных сооружений, общей площадью 528 кв.м.

**Начальная цена предмета торгов (лота):** 3 877 680 рублей, в том числе НДС 646 280 руб. 00 коп. Начальная цена включает в себя: стоимость права аренды земельного участка – 1 170 840 руб. 00 коп., в том числе НДС 195 140 руб. 00 коп.; стоимость здания – 2 706 840 руб. 00 коп., в том числе НДС 451 140 руб. 00 коп.

**Шаг повышения начальной цены предмета торгов (лота):** 116 330 руб. 40 коп. в том числе НДС (3 % от начальной цены имущества).

**Размер, сроки, порядок внесения участниками торгов задатка, порядок его удержания и возврата:** 387 768 рублей (10 % от начальной цены имущества) НДС не облагается.

**Информация о существующих обременениях предмета торгов (лота):** обременения отсутствуют.

**Сроки подачи ценовых предложений:** 10 минут

## **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с:

-статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ

-регламентом ЭТП. Оператор ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> обеспечивает проведение аукциона.

### **Порядок участия в аукционе:**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП ГПБ. Для участия в аукционе Заявитель представляет Оператору заявку на участие. ЭТП обеспечивает для участников аукциона функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится участником аукциона в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

В соответствии с Регламентом ООО ЭТП ГПБ (раздел 18) <http://etpgpb.ru> (<https://etp.gpb.ru>) денежные средства блокируются в размере обеспечения участия в процедуре (в том числе задатка), указанного Заказчиком в экранной форме извещения на электронной площадке, при условии наличия соответствующих денежных средств на Субсчете свободных средств Участника закупки. В случае если требование внесения обеспечения (в том числе задатка) не было установлено Организатором / Заказчиком в извещении, то денежные средства, при условии их наличия, блокируются в размере платы за участие, предусмотренной разделом 7 Регламента.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ **не позднее 21 сентября 2022 г.** по следующим реквизитам:

**ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. №40 702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.**

Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>. (<https://etp.gpb.ru>).

Требования к электронной подписи участников: требование к использованию ЭП, участникам торгов не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**В случае возникновения вопросов необходимо обратиться к Андроновой Олесе Юрьевне** тел: 8-495-276-00-51, доб. 424 [olesya.andronova@etpgpb.ru](mailto:olesya.andronova@etpgpb.ru) или в службу поддержки поставщиков по тел. 8 800 100 66 22

## **ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

### **Подача заявки на участие в аукционе:**

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП, при ее наличии.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

#### **Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

1) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в аукционе.

#### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

#### **Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои предложения о цене договора. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе аукциона, подписывается ЭП.

#### **Подведение итогов:**

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками.
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

В случае, если в аукционе приняли участие менее чем два участника или начальная цена не будет акцептована, Организатор торгов принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем/ единственным участником торгов в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

2. Оплата Имущества Победителем/ единственным участником торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

3. Задаток, перечисленный Победителем торгов для участия в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Задаток, перечисленный единственным участником торгов для участия в торгах, может быть засчитан в счет оплаты по договору купли-продажи в случае принятия решения единственным участником о заключении договора.

4. В случае если торги признаются несостоявшимся в связи с тем, поступила только одна заявка на участие, реализация Имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации Имущества.

5. Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

6. В рамках заключенного Договора, произвести предварительную оплату стоимости всех позиций лома, указанных в Спецификации, в полном объеме, не позднее 10 рабочих дней с даты выставления Продавцом счета и предоставить Продавцу копию платежного поручения об оплате.

7. В день проведения торгов (аукциона или конкурса) организатор торгов и лицо, выигравшее торги, должны подписать протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Уклонение от подписания протокола влечет обязанность возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения. ([п. 6 ст. 448 ГК РФ](#)). В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания в указанный срок Протокола итогов торгов Задаток Победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора. Право на заключение вышеуказанного договора в этом случае переходит к участнику, занявшему второе место после победителя аукциона в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона.

8. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Генеральный директор  
ООО ЭТП ГПБ

\_\_\_\_\_/М.Ю. Константинов/