

**ДОГОВОР № ДОФ-2/ /20**  
**о техническом обслуживании и ремонте внутридомового**  
**и (или) внутриквартирного газового оборудования**

г. Майкоп

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Газпром газораспределение Майкоп», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника СЭГХ г. Майкопа и Майкопского района Маслова Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № 03 от 09.01.2020г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового газового оборудования в домовладении (далее - ВДГО) и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) и аварийно-диспетчерскому обеспечению (далее по тексту - АДО), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке, установленном настоящим договором.

1.2. Адрес квартиры в многоквартирном доме и (или) домовладения, в котором расположено ВДГО и (или) ВКГО, техническое обслуживание, ремонт и АДО которого будут осуществляться по договору \_\_\_\_\_.

1.3. Перечень оказываемых Исполнителем услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО и их стоимость, а также количество и типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав соответственно ВДГО и (или) ВКГО; тип установленного прибора учета газа (при наличии) и место его присоединения к газопроводу, указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.4. Информация о дате и времени выполнения работ по техническому обслуживанию в конкретном многоквартирном доме (помещении многоквартирного дома) и домовладении доводится исполнителем до сведения заказчика через средства массовой информации и сеть "Интернет", путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

1.5. Выполнение работ (оказание услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон настоящего договора (заказчика и исполнителя), подписываемым со стороны Исполнителя - сотрудником исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги).

1.6. Факт надлежащего выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг). Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается Заказчиком, либо иным лицом, осуществившим доступ представителя Исполнителя к ВКГО и (или) ВДГО для оказания услуг.

Право подписи акта со стороны Заказчика имеют: собственник жилого помещения, совершеннолетние члены его семьи, арендаторы (квартиросъемщики) жилого помещения либо лицо, осуществившее допуск Исполнителя к ВКГО и (или) ВДГО для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию.

В случае если оборудование установлено в жилом помещении, в котором проживают два и более нанимателя и (или) собственника жилого помещения, не являющихся членом одной семьи, приемка работ (услуг) по настоящему Договору одним из таких нанимателей или собственников означает приемку работ (услуг) всеми нанимателями и (или) собственниками.

1.7. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

При не предъявлении Заказчиком в трехдневный срок, с момента получения акта от Исполнителя письменного мотивированного возражения против подписания такого акта или необоснованного отказа от его подписания, акт, подписанный Исполнителем, считается оформленным надлежащим образом, а услуги - принятыми в полном объеме в день, следующий за днем истечения трехдневного срока.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Заказчик вправе требовать:**

2.1.1. выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО в соответствии с настоящим договором, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410) (далее по тексту - Правила), иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

2.1.2. внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО и (или) ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

2.1.3. снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО;

2.1.4. возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;

**2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО, а также работы по ремонту ВДГО и (или) ВКГО в установленные сроки и в полном объеме;

2.2.2. незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

2.2.3. эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава ВДГО и (или) ВКГО;

2.2.4. обеспечивать доступ представителей исполнителя к ВДГО и (или) ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами;

2.2.5. соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.2.6. подписать акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) непосредственно после оказания услуг Исполнителем, либо заявить Исполнителю свои мотивированные возражения в письменной форме.

**2.3. Исполнитель вправе:**

2.3.1. требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и требований Правил;

2.3.2. посещать помещения, где установлено ВДГО и (или) ВКГО при проведении работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного настоящим договором и пунктами 48 - 53 Правил.

**2.4. Исполнитель обязан:**

а) осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования (для домовладения), и производить следующие операции:

обход трасс наземных и (или) подземных газопроводов в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору;

приборное обследование технического состояния газопроводов в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору;

б) осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору;

в) осуществлять техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования домовладения или внутриквартирного газового оборудования. Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования осуществляется в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

г) при очередном техническом обслуживании ВКГО проводить инструктаж заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) заказчику инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом заказчиком и исполнителем;

д) при очередном техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

е) выполнять работы по ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования на основании заявок заказчика;

ж) обеспечивать заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

з) обеспечить круглосуточное АДО Заказчика.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО определяется количеством и типом газового оборудования и устанавливается Преискурантом цен Исполнителя, действующим на дату оказания услуг. С Преискурантом цен Исполнителя можно ознакомиться на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: <http://www.advggaz.ru>. Исполнитель вправе изменить стоимость услуг в одностороннем порядке при изменении Преискуранта цен без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.2. На момент заключения настоящего Договора Стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО на 20\_\_ год указана в Приложении № 1 к настоящему договору.

В цену договора (Приложение № 1) не включена стоимость работ по ремонту ВДГО и (или) ВКГО. Оплата работ по ремонту ВДГО и (или) ВКГО осуществляется Заказчиком не позднее 60 календарных дней с момента выполнения работ (оказания услуг) по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. Перечень работ по ремонту газового оборудования и их стоимость размещены на сайте Исполнителя <http://www.advggaz.ru>.

3.3. Оплата стоимости услуг по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО по соглашению Сторон может производиться Заказчиком одним из следующих способов:

3.3.1. при заключении настоящего договора в полном размере (100 % стоимости услуг указанной в Приложении №1 к настоящему договору). В случае изменения стоимости услуг по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО в связи с изменением Прейскуранта цен Заказчик доплачивает разницу между стоимостью услуг, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору, и новой стоимостью услуг в порядке, предусмотренном п. 3.3.2. настоящего договора.

3.3.2. после оказания услуг не позднее 60 календарных дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг по ценам на услуги Исполнителя, действующие на день оказания услуг по настоящему договору.

3.4. Заказчик выбрал порядок оплаты, предусмотренный пунктом \_\_\_\_\_ настоящего договора.

3.5. Расчеты за оказанные услуги (выполненные работы) могут производиться Заказчиком наличным путем или путем перечисления на счет Исполнителя. При безналичном расчете обязательность Заказчика по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. Стороны пришли к соглашению в том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям Сторон не применяются.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Исполнитель несет в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей" и настоящим договором гражданско-правовую ответственность за:

- нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору;

- вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) или непредоставления потребителю полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);

- убытки, причиненные заказчику в результате нарушения исполнителем прав заказчика.

4.3. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором гражданско-правовую ответственность за:

- нарушение Правил, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;

- невыезд, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по договору;

- вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового газового оборудования.

4.4. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по настоящему договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, обязан уплатить исполнителю пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно. Увеличение указанного размера пени не допускается.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. Сторона, у которой возникли такие обстоятельства, должна в разумные сроки и доступным способом оповестить о таких обстоятельствах другую сторону.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

5.1. Срок оказания услуг устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года с периодичностью обслуживания 1 раз в год.

5.2. Настоящий договор вступает в законную силу со дня его подписания последней из сторон договора, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует в течение трех лет, а в части расчетов - до полного исполнения обязательств.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в досудебном порядке путем направления претензии по почте заказным письмом по адресу указанному в настоящем Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование факта направления претензии.

Если ответ на претензию не будет получен в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее направления, либо будет получен отрицательный ответ, сторона, направившая претензию, вправе обратиться за разрешением спора в суд по месту нахождения Исполнителя.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменений, предусмотренных разделом 3 настоящего договора, действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1-му для каждой стороны.

6.4. В случае расторжения/приостановления действия настоящего договора, газоснабжение приостанавливается в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Все иные договоры на техническое обслуживание ВДГО/ВКГО, заключенные ранее Исполнителем с Заказчиком, прекращают свое действие с момента заключения настоящего договора.

6.6. В целях реализации настоящего Договора руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» заказчик дает согласие исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, местожительство, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты). Данное согласие действует в течение всего срока действия настоящего Договора, а также имеет силу в течение 3-х лет после его расторжения. Заказчик вправе в любое время отозвать свое согласие на обработку его персональных данных путем подачи письменного заявления за исключением случаев, когда обработка персональных данных осуществляется в целях исполнения настоящего договора

6.7. Стороны не возражают против факсимильного воспроизведения подписей лиц, уполномоченных подписывать настоящий Договор и любые приложения к Договору. Документы, подписанные с помощью факсимильных подписей уполномоченных лиц Сторон, при наличии на них печатей этих Сторон признаются Сторонами действительными и не могут быть оспорены по данному обстоятельству.

6.8. Отношения между Сторонами, не предусмотренные настоящим Договором регулируются законодательством Российской Федерации.

6.9. В рамках исполнения предусмотренных настоящим договором обязательств Заказчик выражает своё согласие на получение SMS сообщений от Исполнителя на указанный телефонный номер Заказчика, содержащих информацию о порядке оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового/внутриквартирного газового оборудования.

6.10. Все уведомления и сообщения по исполнению настоящего Договора, Стороны должны направлять в письменной форме. Сообщения будут считаться совершенными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, SMS сообщением, электронной почтой или доставлены нарочно по адресам сторон, указанным в Договоре. При не уведомлении одной из Сторон об изменении ее адреса (почтового, электронного), номера телефона и направлении информации по адресу Стороны, указанному в Договоре информация (уведомления, сообщения и прочее) считается направленной надлежащим образом, а сторона считается, соответственно, надлежаще уведомленной.

6.11. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Заказчиком п. 3.3.1. Договора Исполнитель оказывает услуги (выполняет работы) в соответствии с условиями настоящего договора, при этом Заказчик обязан оплатить оказанные услуги (выполненные) работы в порядке, предусмотренном п. 3.3.2. Договора.

#### 7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Дата и место рождения: \_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

тел. \_\_\_\_\_

«Исполнитель»

АО «Газпром газораспределение Майкоп»

385003 Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Апшеронская, 4

тел. 52-41-00

ИНН 0105018196, КПП 010501001

Банк: Центральный филиал АБ «РОССИЯ»

142770, г. Москва, п. Сосенское

пос. Газопровод, 101, кор. 5

Р/с 40702810900010004897

К/с 30101810145250000220 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525220 ОКПО 03251056

Телефоны для подачи заявок, справок по ВДГО:

8(87772) 52-37-00, 52-17-15

Телефон Аварийно-диспетчерской службы: 8 (87772) 52-38-60, 104, 112

Начальник СЭГХ г. Майкопа и Майкопского района

\_\_\_\_\_  
Маслов А.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень оборудования, входящего в состав  
внутридомового (в домовладении) и (или) внутриквартирного газового оборудования:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
Адрес объекта \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование оборудования	Тип	Кол-во (штук)
1.	Плита		
2.	Отопительный прибор		
3.	Проточный водонагреватель		
4.	Отопительная печь		
5.	Варочная панель		
6.	Контрольная трубка		
7.	Изолирующее фланцевое соединение		
8.	Клапан термозапорный		
9.	САКЗ с ЭМК		
10.			

**Тип установленного прибора учета газа (при наличии) и место его присоединения к газопроводу:**

**Перечень оказываемых услуг по техническому обслуживанию  
внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (ежегодный):**

Обслуживание газопроводов				
Вид газопровода	длина газопровода, км	стоимость обхода одного км. газопровода по прейскуранту*, руб.	периодичность обслуживания в год	стоимость обслуживания и ремонта, руб.
Надземный газопровод		356,75		
Подземный газопровод		356,75		
Техническое обслуживание ИФС		614,65		
Технический осмотр ИФС		20,83		
Проверка на загазованность контрольной трубки		40,92		
Обслуживание отключающих устройств				
Проверка герметичности резьбовых соединений шарового крана		71,83	1	
Технический осмотр крана		20,83	1	
Техническое обслуживание крана		313,17	1	
Обслуживание внутридомового газового оборудования и устройств на газопроводе				
Наименование устройства	кол-во, шт.	стоимость одного обслуживания по прейскуранту*, руб.	периодичность обслуживания в год	стоимость обслуживания (рублей)
Проверка герметичности резьбовых соединений ЭМК СнКЗ, КТЗ		82,75	1	
Проверка на герметичность бытового газового счетчика выполняется согласно минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВДГО (ВКГО)**		166,67	1	
Техническое обслуживание плиты газовой ПГ – 2 выполняется согласно минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВДГО (ВКГО)**		349,17	1	
Техническое обслуживание плиты газовой ПГ - 3 выполняется согласно минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВДГО (ВКГО)**		353,33	1	
Техническое обслуживание плиты газовой ПГ- 4 выполняется согласно минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВДГО (ВКГО)**		365,83	1	
Техническое обслуживание варочной панели выполняется согласно минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВДГО (ВКГО)**		342,50	1	
Техническое обслуживание духового шкафа выполняется согласно минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВДГО (ВКГО)**		254,17	1	
ТО проточного водонагревателя выполняется согласно минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВДГО (ВКГО)**		417,50	1	
ТО отопительного аппарата выполняется согласно минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВДГО (ВКГО)**		435,83	1	
ТО котла (навесного) выполняется согласно минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВДГО (ВКГО)**		1125,83		
Техническое обслуживание отопительной печи выполняется согласно минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВДГО (ВКГО)**		336,67	1	
Техническое обслуживание внутреннего газопровода в жилом помещении домовладения выполняется согласно минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВДГО (ВКГО)**		27,42	1	
<b>ВСЕГО:</b>				
<b>НДС 20%</b>				
<b>Всего к оплате</b>				

**Примечание:**

\* Стоимость услуг указана в соответствии с Прейскурантом цен на услуги по техническому обслуживанию газового оборудования Исполнителя утвержденном на 20\_\_ г.

\*\* Минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования предусмотрен приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410).

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

«Заказчик»:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«Исполнитель»:

АО «Газпром газораспределение Майкоп»

Начальник СЭГХ г. Майкопа и Майкопского района

\_\_\_\_\_ Маслов А.В.